



Québec Rénovation

BUDGET RÉNOVATION PAR PIÈCE

LE GUIDE PRATIQUE POUR **PLANIFIER VOS TRAVAUX DE RÉNOVATION PIÈCE PAR PIÈCE.**



QUEBECRENOVATION.COM

| 581-700-0473

| INFO@QUEBECRENOVATION.COM



BUDGET

ON VA ÊTRE HONNÊTES AVEC VOUS.

La plupart des gens commencent un projet de rénovation avec un chiffre en tête. La plupart terminent avec un chiffre beaucoup plus élevé.

Et ce n'est pas nécessairement parce qu'ils ont mal géré les travaux, mais parce qu'ils ne savaient pas exactement combien budgéter. Ce guide, c'est pour changer ça.

34 000 \$

**BUDGET MOYEN
AU QUÉBEC**

+ 15 %

**IMPRÉVUS À
PRÉVOIR**

+ 3

**SOUMISSIONS
MINIMUM**

CE GUIDE CONTIENT

- + Coûts de rénovation par pièce
- + Repères au pied carré
- + Maison ancienne vs récente
- + Comment prioriser
- + Les erreurs à éviter

CE GUIDE EST POUR VOUS SI

- Vous planifiez une rénovation
- Vous voulez comparer des soumissions
- Vous voulez éviter de gros dépassements de coûts
- Vous voulez savoir où investir votre argent





CE QUI FAIT AUGMENTER LE BUDGET

POURQUOI VOTRE PROJET DE RÉNOVATION POURRAIT VOUS COÛTER DEUX FOIS PLUS CHER.

\$ L'ÉTAT DE LA MAISON

\$ LA SUPERFICIE

\$ LES TRAVAUX STRUCTURELS

\$ LES MATÉRIAUX DE FINITION

\$ LA MAIN-D'OEUVRE



**VOTRE MAISON A PLUS DE 30
ANS ?
LISEZ ÇA AVANT DE BUDGETER
QUOI QUE CE SOIT.**

Propriétaire d'une maison ancienne ? La règle d'or est de faire inspecter votre maison avant même de finaliser votre budget.

Oui, vous devrez déboursier environ 500 \$ pour l'inspection, mais vous aurez l'heure juste sur l'étendue des travaux à faire.



AVANT DE COMMENCER

COMMENT ESTIMER VOTRE BUDGET DE RÉNOVATION AVANT DE COMMENCER.

Avant d'appeler un premier entrepreneur, il faut avoir un chiffre en tête. Pas pour négocier, mais pour savoir si le projet est réalisable maintenant ou dans 2 ans. Voici comment faire ça en 4 étapes.

01 LISTE DE TOUT CE QUE VOUS VOULEZ FAIRE

Cuisine, salle de bain, planchers, fenêtres, tout. Séparez les projets urgents des projets de confort. Rien dans votre tête, tout sur papier.

ÉTAPE DE PLANIFICATION

02 MESURES DES ESPACES À RÉNOVER

Mesurer la superficie en pi^2 est la base de tout calcul. Longueur x largeur pour chaque pièce. Vous en aurez besoin pour comparer les soumissions.

INDISPENSABLE

03 UTILISATION DES LES FOURCHETTES DE PRIX COMME REPÈRE

Comme point de départ, multipliez la superficie par le prix au pi^2 du niveau qui correspond.

ESTIMATION INITIALE

04 AJOUT DES COÛTS OUBLIÉS (5 %) ET IMPRÉVUS (15 %)

Permis de construction, conteneur à déchets, taxes, livraison des matériaux, frais complémentaires, ajouts en cours de route et imprévus.

COÛTS ADDITIONNELS

CE QUE ÇA PERMET

- Savoir si c'est réalisable
- Comparer les soumissions
- Détecter les prix anormaux

CE QUE ÇA REMPLACE PAS

- Une soumission détaillée
- Une inspection professionnelle



VUE D'ENSEMBLE DU BUDGET DE RÉNOVATION

RAFRAÎCHISSEMENT OU RÉNOVATION, CE N'EST PAS LE MÊME PRIX.

Type de travaux	Description	Prix au pi ²
Rafraîchissement	Peinture, plancher, luminaires	8 \$ - 45 \$
Rénovation partielle	Quelques éléments	50 \$ - 130 \$
Rénovation complète	De a à Z	125 \$ - 165 \$+
Rénovation structurelle	Rénovation qui touche la structure	160 \$ - 330 \$+

IMPORTANT

Ces prix sont des estimations de coûts de rénovation résidentielle pour le marché québécois. Les tarifs varient selon la région, l'entrepreneur et l'état actuel de la propriété.

BUDGET DE RÉNOVATION MOYEN PAR PIÈCE, QUÉBEC.

Pièce	Fourchette budgétaire moyenne
Cuisine	19 000 \$ à 60 000 \$
Salle de bain	12 000 \$ - 55 000 \$
Sous-sol	35 000 \$ - 100 000 \$
Salon et salle à manger	3 000 \$ - 25 000 \$
Chambre à coucher	2 000 \$ - 15 000 \$



CUISINE

LA PIÈCE QUI COÛTE LE PLUS CHER, ET QUI SE REVEND LE MIEUX.

Niveau	Fourchette budgétaire	Prix au pi ²
Économique	19 000 \$ - 29 000 \$	250 \$ - 400 \$
Standard	30 000 \$ - 45 000 \$	400 \$ - 600 \$
Haut de gamme	45 000 \$ - 60 000 \$	600 \$ - 800 \$
Prestige	60 000 \$ et plus	800 \$ et plus



CE QUE ÇA INCLUT

- Armoires et comptoirs
- Îlot central
- Dossieret
- Plancher
- Quincaillerie
- Plomberie, électricité et robinetterie
- Éclairage
- Électroménagers



SALLE DE BAIN

**LA PLUS PETITE PIÈCE,
AVEC LE PLUS GRAND PRIX AU PI².**

Niveau	Fourchette budgétaire	Prix au pi ²
Économique	12 000 \$ - 20 000 \$	240 \$ - 310 \$
Standard	20 000 \$ - 30 000 \$	325 \$ - 440 \$
Haut de gamme	30 000 \$ - 55 000 \$	440 \$ - 690 \$
Prestige	55 000 \$ et plus	690 \$ et plus



CE QUE ÇA INCLUT

- Vanité, miroir et robinetterie
- Douche
- Bain
- Toilette
- Carrelage et plancher
- Habillage de fenêtres et décoration
- Éclairage
- Plomberie, électricité et ventilation





SOUS-SOL

« ON VA JUSTE FINIR LE SOUS-SOL. »
CETTE PHRASE A COÛTÉ CHER À BEAUCOUP DE MONDE.

Niveau	Fourchette budgétaire (1 000 pi ²)	Prix au pi ²
Finition de base	35 000 \$ - 55 000 \$	35 \$ - 55 \$
Finition complète standard	55 000 \$ - 85 000 \$	60 \$ - 85 \$
Finition + salle de bain	85 000 \$ - 110 000 \$	85 \$ - 110 \$
Haut de gamme	110 000 \$ et plus	110 \$ et plus



CE QUE ÇA INCLUT

- Murs, cloisons sèches et tirage de joints
- Isolation
- Électricité et plomberie
- Plancher
- Peinture
- Portes et moulures
- Plafond



SALON ET SALLE À MANGER

PAS BESOIN D'UN GROS BUDGET POUR FAIRE UNE GROSSE DIFFÉRENCE.

Pour le salon et la salle à manger, refaire la peinture, remplacer le revêtement de plancher et faire quelques ajouts ou modifications offrent un excellent retour sur investissement.

Niveau	Prix au pi ²
Bois franc	9 \$ - 23 \$
Bois d'ingénierie	8,50 \$ - 22 \$
Bois flottant	3 \$ - 11 \$
Vinyle	4,50 \$ - 11,50 \$
Céramique	12 \$ - 40 \$
Peinture	2,50 \$ - 6 \$
Foyer	1 500 \$ - 8 000 \$
Meuble intégré	600 \$ - 6 000 \$





CHAMBRE À COUCHER

L'ENDROIT OÙ VOUS PASSEZ LE TIERS DE VOTRE VIE.

Niveau	Prix au pi ²
Bois (flottant, franc, ingénierie)	3 \$ - 23 \$
Vinyle	4,50 \$ - 11,50 \$
Peinture	2,50 \$ - 6 \$
Garde-robe sur mesure	3 500 \$ - 10 000 \$
Éclairage	600 \$ - 2 000 \$



GARDE-ROBE, PAS JUSTE DU RANGEMENT

C'est un argument de vente. Les acheteurs veulent du rangement. Une garde-robe bien faite peut influencer une décision d'achat à elle seule.



CONSEIL

Si vous changez le plancher dans toute la maison, faites la chambre en même temps. La main-d'oeuvre coûte moins cher au pi² quand on fait plusieurs pièces d'un coup.

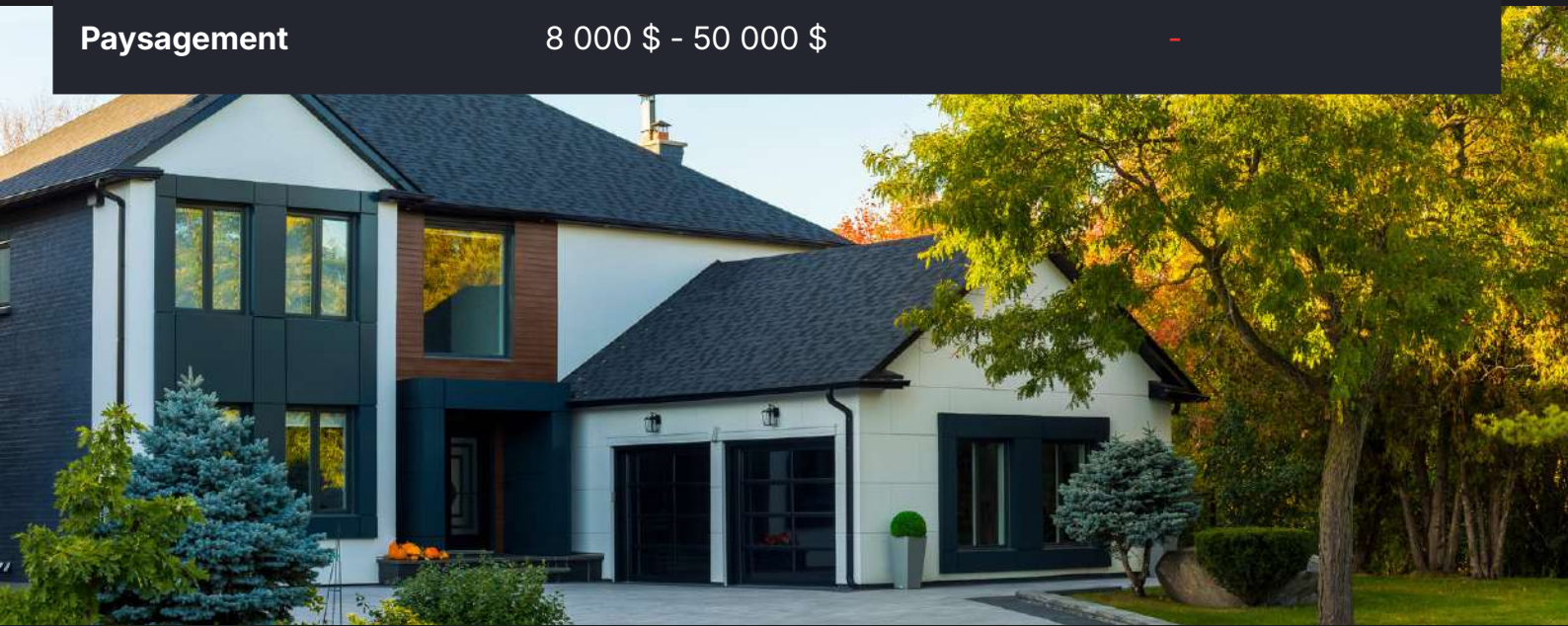




EXTÉRIEUR

LA PREMIÈRE IMPRESSION QUE VOTRE MAISON FAIT À TOUT LE MONDE.

Niveau	Fourchette budgétaire	Prix au pi ²
Bois d'ingénierie	16 000 \$ - 23 000 \$	17 \$ - 23 \$
Vinyle	8 000 \$ - 17 000 \$	12 \$ - 15 \$
Fibrociment ou acrylique	12 000 \$ - 38 000 \$	30 \$ - 45 \$
Aluminium ou acier	16 000 \$ - 30 000 \$	17 \$ - 40 \$
Pierre ou brique	25 000 \$ - 52 000 \$	55 \$ - 100 \$
Toiture de bardeau	7 000 \$ - 18 000 \$	7 \$ - 12 \$
Portes et fenêtres	12 000 \$ - 15 000 \$	800 \$ - 1 500 \$ / u.
Patio en bois traité	5 500 \$ - 12 000 \$	35 \$ - 60 \$
Patio en bois composite	15 000 \$ - 25 000 \$	100 \$ - 130 \$
Paysagement	8 000 \$ - 50 000 \$	-





COMMENT PRIORISER VOS TRAVAUX

PAS TOUT LE MONDE A UN BUDGET ILLIMITÉ. VOICI L'ORDRE LOGIQUE.

Vous avez une liste de 10 projets et un budget pour 3 ? Pour les prioriser, faites passer en premier ce qui protège la structure et la valeur de la maison. Le reste peut attendre. Voici quelques projets :



À FAIRE MAINTENANT

- Toiture qui fuit ou est en fin de vie
- Fondations fissurées ou humides
- Électricité hors normes
- Plomberie qui fuit
- Moisissures importantes



À PLANIFIER AU COURS DES 2 PROCHAINES ANNÉES

- Mauvaise isolation
- Portes et fenêtres
- Salle de bain principale vieillissante
- Cuisine vieillissante
- Revêtement extérieur abîmé
- Système de chauffage de plus de 15 ans



À RÉNOVER QUAND LE BUDGET LE PERMET

- Finition du sous-sol
- Chambre à coucher
- Revêtement de plancher
- Peinture
- Aménagement paysager



PRINCIPE À RETENIR

Les travaux extérieurs, tout ce qui touche l'enveloppe de la maison, passe toujours avant l'intérieur. Et les travaux structurels et fonctionnels ont priorité sur les travaux esthétiques.

LES RÈGLES DE RÉNOVATION RÉSIDENTIELLE

5 RÈGLES À RESPECTER POUR RÉNOVER SANS DÉPASSEMENTS DE COÛTS.

- 01 MINIMUM 3 SOUMISSIONS
- 02 CONTRAT EN BONNE ET DUE FORME
- 03 RBQ VALIDE, PAS D'EXCEPTION
- 04 10 % À 15 % DE CONTINGENCE
- 05 DÉCIDER DE TOUT LES DÉTAILS AVANT DE COMMENCER





Québec Rénovation

PRÊT À RÉNOVER ET À RESPECTER VOTRE BUDGET ?

OBTENEZ **3 SOUMISSIONS** GRATUITES
DÈS AUJOURD'HUI !



QUEBECRENOVATION.COM



| 581-700-0473



| INFO@QUEBECRENOVATION.COM

Ce guide a été préparé à titre informatif par l'équipe de Québec Rénovation. Il ne constitue pas un avis juridique. Pour toute situation spécifique, consultez un professionnel du droit ou communiquez avec l'Office de la protection du consommateur (OPC).