



Québec Rénovation

CERTIFICATIONS VERTES POUR VOTRE MAISON

LES CERTIFICATIONS ÉCOLOGIQUES POUR LES HABITATIONS AU QUÉBEC



QUEBECRENOVATION.COM

581-700-0473

INFO@QUEBECRENOVATION.COM

CERTIFICATIONS ÉCOLOGIQUES

POURQUOI S'INTÉRESSER AUX CERTIFICATIONS VERTES ?

Une certification écologique est une validation par un tiers que la maison dépasse les exigences minimales du Code de construction et confirme :

Elle confirme une meilleure efficacité énergétique, un confort plus stable et une qualité d'air intérieur supérieure. Elle permet aussi de distinguer clairement une maison bien construite d'une construction standard.



Meilleure efficacité énergétique



Confort plus stable (moins de courants d'air et une température plus uniforme)



Qualité d'air intérieure supérieure



Façon plus claire de distinguer une maison construite selon les plus hautes normes versus une maison standard

La plupart des certifications s'appliquent aux constructions neuves. Certaines, comme la Maison Passive (version EnerPHit) ou LEED, peuvent aussi s'appliquer à des rénovations majeures.





6 CERTIFICATIONS VERTES

6 CERTIFICATIONS ÉCOLOGIQUES RECONNUES AU QUÉBEC

Certification	Objectif	Niveau de performance	Reconnaissance au Québec	Pour qui c'est le plus pertinent
Novoclimat	Énergie + qualité de l'air	Au moins 20 % mieux que le Code	Très forte	Construction neuve au Québec
LEED	Ensemble de la performance environnementale	Variable selon le niveau	Forte	Approche globale
Maison Passive	Performance énergétique très élevée	80 % à 90 % moins de chauffage	En croissance	Ceux qui veulent le maximum
Bâtiment à carbone zéro	Émissions de carbone	Très élevée	En croissance	Priorité à l'impact climatique
R-2000	Énergie + aspects environnementaux	Environ 50 % mieux	Moyenne	Constructeurs expérimentés
ENERGY STAR	Efficacité énergétique	Environ 20 % mieux	Bonne	Construction neuve accessible



NOVOCLIMAT

CERTIFICATION QUÉBÉCOISE

Novoclimat est le programme du gouvernement du Québec. Il fixe des exigences techniques pour construire des maisons plus performantes que le Code de construction.

Exigences principales :

-  **Étanchéité à l'air : maximum 1,5 changement d'air à l'heure à 50 Pa pour une maison unifamiliale**
-  **Isolation supérieure des murs, toits et fondations**
-  **Système de ventilation mécanique avec récupération de chaleur installé par un spécialiste certifié**
-  **Source de chauffage principale : électricité, gaz naturel ou biomasse forestière résiduelle**

Pour qui ? Maisons neuves unifamiliales, jumelées, en rangée et certains petits bâtiments multilogements situés au Québec.

Démarche :

-  **1. Choisir un entrepreneur certifié Novoclimat**
-  **2. Inscrire le projet avant le début des travaux**
-  **3. Passer les inspections obligatoires, dont le test d'étanchéité**
-  **4. Recevoir le certificat d'homologation**

Novoclimat est la certification la plus utilisée et la plus reconnue au Québec pour les constructions neuves.



LEED

CERTIFICATION ÉCOLOGIQUE GLOBALE

LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) évalue la maison dans son ensemble : énergie, eau, matériaux, site, qualité de l'air intérieur et innovation.

Quatre niveaux existent :



Certifié : Niveau d'entrée, respecte les exigences de base



Or : Performance élevée sur plusieurs critères



Argent : Performance environnementale supérieure



Platine : Niveau maximal, très rare

Le système fonctionne par points. Les prérequis sont obligatoires et les crédits optionnels permettent d'atteindre le niveau souhaité. LEED se combine bien avec Novoclimat et bénéficie d'une reconnaissance nord-américaine et internationale.

Démarche :



1. Engager un Green Rater LEED dès le début du projet



2. Enregistrer le projet sur la plateforme officielle



3. Atteindre le nombre de points correspondant au niveau visé



4. Passer les vérifications sur le chantier



5. Obtenir la certification

Cette certification convient si vous souhaitez une performance qui dépasse la seule consommation d'énergie.



MAISON PASSIVE (PASSIVHAUS)

CERTIFICATION ALLEMANDE INTERNATIONALE

La Maison Passive vise une réduction maximale des besoins de chauffage, soit 15 kWh par mètre carré par année ou moins.

Exigences principales :

-  **Étanchéité à l'air : 0,6 changement d'air à l'heure maximum**
-  **Isolation et fenêtres de très haute performance**
-  **Ventilation avec récupération de chaleur à haut rendement**
-  **Minimisation des ponts thermiques**
-  **Conception qui tire parti des apports solaires**

Deux versions principales coexistent :

-  **PHI : norme allemande d'origine**
-  **PHIUS : adaptation aux climats nord-américains**

Au Québec, l'organisme de référence est Bâtiment Passif Québec.

Le projet est généralement modélisé avec un logiciel spécialisé, puis vérifié et certifié par un organisme accrédité. Un concepteur ou consultant formé à la Maison Passive accompagne habituellement le processus.

C'est le choix de ceux qui placent la performance énergétique au premier plan.



BÂTIMENT À CARBONE ZÉRO / NET ZÉRO

CERTIFICATION POUR LES ÉMISSIONS DE CARBONE

Cette certification s'intéresse aux émissions de carbone plutôt qu'à la seule consommation d'énergie.

Un bâtiment à carbone zéro est conçu pour que ses émissions opérationnelles soient nulles ou compensées. Dans les versions plus avancées, on tient aussi compte des émissions liées aux matériaux de construction.

On distingue deux niveaux :



Prêt pour le net zéro : la maison est conçue pour accueillir facilement une production d'énergie renouvelable.



Net zéro : la production d'énergie égale ou dépasse la consommation annuelle.

Cette orientation intéresse particulièrement ceux qui veulent réduire l'impact climatique de leur maison.



R-2000

CERTIFICATION CANADIENNE

R-2000 est une norme canadienne volontaire gérée par Ressources naturelles Canada. Elle vise une performance énergétique nettement supérieure, de l'ordre de 50 % par rapport aux constructions standards de l'époque où elle a été élaborée.

Elle porte sur l'isolation, l'étanchéité à l'air, les systèmes mécaniques, la qualité de l'air intérieur et certains choix environnementaux.

Au Québec, elle est moins répandue depuis l'arrivée de Novoclimat, mais reste reconnue et utilisée par des constructeurs expérimentés.

L'obtention passe par un constructeur licencié R-2000 et le respect des inspections et tests requis.



Norme fédérale administrée par Ressources naturelles Canada.



Évalue l'efficacité énergétique, la qualité de l'air intérieur et le choix de matériaux à faible impact environnemental.



Constitue une porte d'entrée vers des standards encore plus exigeants, comme la maison Net Zéro.



ENERGY STAR POUR LES MAISONS NEUVES

CERTIFICATION DE L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

ENERGY STAR est un symbole universel et une homologation officielle administrée par Ressources naturelles Canada qui certifie l'efficacité énergétique de l'enveloppe et des systèmes mécaniques d'une maison.

Une maison certifiée consomme en moyenne 20 % moins d'énergie qu'une maison construite selon le code local.

Il ne faut pas confondre cette certification de la maison avec le logo ENERGY STAR apposé sur des appareils (fenêtres, thermopompes, électroménagers).

Le constructeur doit être licencié ENERGY STAR pour les constructions neuves. Il suit soit une voie prescriptive, soit une voie performance basée sur la modélisation énergétique. Une fois la maison vérifiée, la certification est délivrée.

C'est une option reconnue nationalement et relativement accessible.

Ce qui la distingue de Novoclimat :



ENERGY STAR est un standard pancanadien, alors que Novoclimat est propre au Québec.



Les deux visent des objectifs similaires en efficacité énergétique.



Novoclimat est plus accessible aux entrepreneurs québécois, ce qui en fait le choix le plus courant dans la province.



Une maison peut porter à la fois la certification ENERGY STAR sur ses composantes (fenêtres, appareils) et une certification globale comme Novoclimat ou LEED.



AVANTAGES

POURQUOI OBTENIR DES CERTIFICATIONS VERTES ?

Avantages financiers

- Rabais sur le taux hypothécaire chez certains prêteurs
- Remise en argent à l'achat d'une maison neuve certifiée
- Rabais sur l'assurance habitation, particulièrement pour LEED
- Remboursement partiel de la prime d'assurance prêt hypothécaire (SCHL, assureurs privés)
- Accès à des subventions Rénoclimat ou LogisVert pour les rénovations

Avantages à la revente

- Un certificat et des rapports d'inspection sont des preuves tangibles de la qualité de construction
- Argument de vente concret dans les régions où le chauffage représente une dépense importante
- Documentation utile pour justifier un prix de vente plus élevé

Confort et qualité de vie

- Température plus stable d'une pièce à l'autre
- Moins de courants d'air grâce à une meilleure étanchéité
- Meilleure qualité de l'air intérieur grâce à une ventilation contrôlée

Environnement

- Réduction de la consommation d'énergie et des émissions associées
- Choix de matériaux à plus faible impact environnemental (LEED, R-2000, Maison Passive)
- Réduction de l'empreinte environnementale du bâtiment sur tout son cycle de vie



CHOIX DE CERTIFICATION

QUELLE CERTIFICATION ÉCOLOGIQUE CHOISIR ?

Le choix dépend de vos priorités et du type de projet.



Construction neuve au Québec avec une reconnaissance locale solide → **Novoclimat**



Approche plus large (énergie, eau, matériaux, site) → **LEED**



Performance énergétique maximale → **Maison Passive**



Réduction des émissions de carbone → **Bâtiment à carbone zéro / Net Zéro**



Certification canadienne établie → **R-2000 ou ENERGY STAR**

Plusieurs projets combinent des certifications. Les associations les plus fréquentes sont Novoclimat + LEED et Novoclimat + ENERGY STAR.

Si vous construisez :

- Définir vos priorités (performance énergétique, approche globale, carbone, accessibilité)
- Choisir un entrepreneur déjà formé et certifié pour la norme visée
- Confirmer que le projet sera inscrit au moment requis
- Prévoir les tests d'étanchéité et les inspections

Si vous achetez une maison neuve :

- Demander le certificat écologique officiel
- Vérifier la version de la norme utilisée
- Consulter le résultat du test d'étanchéité
- Confirmer que l'entrepreneur est certifié pour cette norme

VÉRIFICATIONS

COMMENT VÉRIFIER QU'UNE MAISON EST CERTIFIÉE ?

Les formulations comme « construit selon les normes de... » ou « inspiré de... » ne constituent pas une certification.

Exigez le document officiel :

-  Certificat d'homologation Novoclimat
-  Certificat LEED délivré par le CaGBC
-  Certificat Passivhaus (PHI ou PHIUS)
-  Certificat ENERGY STAR ou R-2000 de Ressources naturelles Canada
-  Documentation officielle Zero Carbon ou Net Zéro

Vous pouvez aussi consulter les listes et registres des organismes responsables :

-  Gouvernement du Québec (Novoclimat)
-  Conseil du bâtiment durable du Canada (LEED et Zero Carbon)
-  Bâtiment Passif Québec
-  Ressources naturelles Canada (ENERGY STAR et R-2000)



FAQ

LES QUESTIONS FRÉQUENTES SUR LES CERTIFICATIONS VERTES DES HABITATIONS AU QUÉBEC



Est-ce que je peux certifier une maison déjà construite ?

Oui, mais pas avec les mêmes programmes qu'une maison neuve.



Novoclimat ou LEED, laquelle vaut le plus à la revente ?

Les deux ajoutent de la valeur. Novoclimat est mieux connue au Québec et rassure les acheteurs locaux. LEED a une portée internationale et évalue plus de critères que la seule efficacité énergétique. La plupart des maisons LEED au Québec sont d'ailleurs aussi Novoclimat.



Est-ce que la certification est obligatoire pour vendre une maison « verte » ?

Non. Rien n'empêche de vanter des rénovations écoénergétiques sans certification formelle. Mais sans certificat ni rapport d'inspection, l'acheteur doit se fier à votre parole plutôt qu'à une preuve documentée par un tiers.



Combien de temps ça prend pour obtenir une certification ?

Pour une maison neuve, la certification suit le calendrier de construction, généralement plusieurs mois. Pour Rénoclimat, comptez le temps des travaux plus les délais des deux évaluations, avant et après.



Est-ce que ça vaut le coût pour une petite rénovation ?

Pas nécessairement en termes de certification formelle. Mais améliorer l'isolation ou remplacer des fenêtres par des modèles ENERGY STAR est un geste rentable à long terme et peut être admissible à une aide financière partielle.



Puis-je combiner plusieurs certifications ou aides financières ?

Oui, dans plusieurs cas. Une maison Novoclimat peut aussi être certifiée LEED. Pour les rénovations, Rénoclimat peut parfois se combiner à d'autres programmes comme LogisVert d'Hydro-Québec, à condition de respecter les critères d'admissibilité de chacun.



Québec Rénovation

BESOIN D'UN **ENTREPRENEUR** **QUALIFIÉ** POUR VOTRE PROJET DE **CONSTRUCTION** OU DE **RÉNOVATION** **ÉCOÉNERGÉTIQUE ?**

OBTENEZ **3 SOUMISSIONS** GRATUITES
DÈS AUJOURD'HUI !

Québec Rénovation vous met en contact avec des professionnels licenciés RBQ
près de chez vous.



QUEBECRENOVATION.COM



| [581-700-0473](tel:581-700-0473)



| INFO@QUEBECRENOVATION.COM

Ce guide a été préparé à titre informatif par l'équipe de Québec Rénovation. Il ne constitue pas un avis officiel. Pour toute situation spécifique, rendez-vous sur les sites officiels des certifications ou consultez un professionnel.